

АКТ

о оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Военный городок, д. 92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД .....-ко Анны Владимировны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Военный городок:

3442,90

Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>				
Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 050,15
Обустройство территории, покос травы				0,00
Укрепление подвалов				0,00
Обустройство территории, покос травы, вывоз мусора				0,00
<b>Укрепление инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>				
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	13,58	100м	1352,78	18370,75
Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Лабораторные испытания электрооборудования	000	"Электросервис"		6 750,00
Укрепление систем вентиляции, ВДГО				0,00
Укрепление конструктивных элементов				0,00
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3442,90	кв.м	0,50	1 721,45
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>				
6 Осмотр электрооборудования ВРУ. Выяснение причины отсутствия электроснабжения МКД. Причина: выход из строя предохранителя высокой линии на ТП. После замены предохранителя и восстановления подачи электроснабжения: замеры напряжения по фазам А, В, С	3,00	1 изм.	345,89	1037,67
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>				
7 Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	23,00	кВт*ч	6,53	150,19
8 Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	48,008	куб.м.	66,89	3 211,26
Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	48,008	куб.м.	53,83	2 584,27
<b>Услуги по управлению МКД</b>				
9 Услуги по управлению МКД	3442,90	кв.м	2,50	8 607,25
<b>Прочие услуги</b>				
10 Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56232,30	3 373,94
Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	12 338,78	339,32
11 Услуги банка				296,60
<b>Дополнительные услуги</b>				
12 Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%		Месяц	5 747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>64 559,84</b>

64 559,84р.

- Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленном объеме, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

